

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. február 26-ai üléséről

Tárgy: napirend

177/2016. (02.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 06/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosítással:

FELVESZI NYÍLT ÜLÉSRE:

- ***V. Dorottya utca – Wekerle sarok – BUBI állomás áthelyezése a József nádor téri mélygarázs építése miatt – SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS***

FELVESZI ZÁRT ÜLÉSRE:

- ***Párizsi utca 6/A. szám alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiség filmforgatás iránti kérelem***
- ***Bp. V. ker. Bajcsy - Zsilinszky út szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 22.97 %.***
- ***Bp. V. ker. Alkotmány utca szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 0.50 %.***

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. február 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. február 26-ai üléséről

Tárgy: V. Dorottya utca – Wekerle sarok – BUBI állomás áthelyezése a József nádor téri mélygarázs építése miatt

178/2016. (02.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Dorottya utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (építető) a József nádor téri mélygarázs építése miatt a 22 férőhelyes BUBI állomást a kivitelezés idejére ideiglenesen áthelyezze az V. Dorottya utca – Wekerle utca csomópont Vörösmarty tér irányába eső részére a mellékelt helyszínrajz alapján azzal a feltétellel, hogy a BUBI állomás kizárólag kerékpáros utánfutós feltöltéssel működtethető.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. **Az építető köteles:**
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.
- 3/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 4./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 5/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. február 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. február 26-ai üléséről

Tárgy: V. Városház utca (Bárczy I. u. – Kossuth L. u. között) - DN 150 ac. vízvezeték felújítása D 160 KPE vízvezetékre

179/2016. (02.26.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Városház utcai, Vármegye utcai, Kamermayer téri, Párizsi utcai, Pilvax közti és Szervita téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. kerület Városház utca (Bárczy I. u. –Kossuth L. u. között) DN 150 ac. vízvezeték felújítása D 160 KPE vízvezetékre munkálatok elvégzéséhez a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-44/14/2 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, melyet a tervezett útépítéssel összehangoltan kell elvégezni.

A Pilvax közti és Szervita téri bekötések magántulajdonú területeket is érint, ezért a vízvezeték felújítása a hozzájárulásuk nélkül nem kezdhető meg.

A tervezett munkálatokat és a kivitelezés ideje alatti forgalomtechnikai tervet - tekintettel a környező beruházásokra -, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, üzleteket, irodákat részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. február 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. február 26-ai üléséről

Tárgy: V. József Attila utca – 10kV-os földkábel rendezése, 10kV-os földkábel létesítése

180/2016. (02.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 446/2015.(07.10.) TELB. számú határozatot a tervezett munkálatok befejezési határideje tekintetében **2016. augusztus 15-re módosítja.**

Az építető a kivitelezés megkezdése előtt 2 héttel köteles értesíteni az érintett ingatlanokat, ingatlantulajdonosokat (üzleteket, irodákat, óvodát, lakosságot) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségről.

A 446/2015.(07.10.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és a kivitelezés során betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. február 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. február 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti 24701/0/A/4 hrsz-ú helyiség filmforgatás iránti kérelme

181/2016. (02.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/4 hrsz-ú helyiség földszinti részét filmforgatás tevékenység céljára használatba adja a **Laokoon Cinema Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2016. február 26-tól 2016. március 1-ig 5 nap időtartamra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Laokoon Cinema Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Zoltán utca 12. szám alatti (hrsz: 24701/0/A/4) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség mértékében, **794.750,-Ft+ÁFA** összegben állapítsa meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben a Laokoon Cinema Kft.-vel állapodjon meg.

A szerződésben rögzíteni kell, hogy a filmforgatás közerkölcsöt nem sérthet, valamint a használó köteles az Önkormányzat 20/2015-ös számú rendeletében foglaltakat maradéktalanul betartani.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. február 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. február 26-ai üléséről

Tárgy: Párizsi utca 6/A. szám alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiség filmforgatás iránti kérelem

182/2016. (02.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Párizsi utca 6/A. szám alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiség földszinti részét filmforgatás tevékenység céljára használatba adja a **Laokoon Cinema Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2016. március 3-tól 2016. március 5-ig 3 nap időtartamra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Laokoon Cinema Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Párizs utca 6/A. szám alatti (hrsz: 24349/1/A/5) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat **396.704,-Ft Ft+ÁFA/nap** összegben állapítsa meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben a Laokoon Cinema Kft.-vel állapodjon meg.

A szerződésben rögzíteni kell, hogy a filmforgatás közerkölcsöt nem sérthet, valamint a használó köteles az Önkormányzat 20/2015-ös számú rendeletében foglaltakat maradéktalanul betartani.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. február 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. február 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út. 22. szám alatti hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

183/2016. (02.26.) TELB. Határozat

A Bizottság a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. február 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. február 26-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy - Zsilinszky út szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 22.97 %.

184/2016. (02.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy - Zsilinszky út szám

a Budapest belterület hrsz-ú, természetben a 1051. Budapest, V. ker. **Bajcsy - Zsilinszky út szám** alatt található lakás, megnevezésű **63 m²** terület nagyságú ingatlan (94/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő:Korlátolt Felelősségű Társaság

lakás: 63 nm

vételára: 34,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. február 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. február 26-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Alkotmány utca szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 0.50 %.

185/2016. (02.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány utca szám

a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, V. ker. **Alkotmány utca** **szám** lakás megnevezésű **67 m²** terület nagyságú ingatlan (10/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 67 nm

vételára: 38,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. február 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök